



Barème des Honoraires d'Agence

TRANSACTION VENTE, les honoraires sont à la charge du vendeur sauf mentions contraire au mandat.

Prix	Honoraires TTC
De 20 000 à 100 000 €	9,5 %
De 100 001 à 135 000 €	8 %
De 135 001 à 165 000 €	7 %
De 165 001 € à 220 000 €	6 %
De 220 001 à 300 000 €	5,5 %
> 300 001 €	5 %

Honoraires autres qu'habitation	Honoraires TTC
De 0 à 20 000 €	2 000 €
De 20 001 à 170 000 €	10 %
> 170 001 €	8 %

TRANSACTION LOCATIVE, les honoraires de location par partie :

Honoraire baux d'habitation :	En zone tendue
- Honoraires de visite, de constitution de dossier et rédaction du bail : 10 € TTC / m² (8€ TTC/m ² en zone non tendue et 12€ TTC/m ² en zone très tendue)	
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC / m²	
Honoraires bail civil : « charge locataires »	24% HT du loyer annuel
Honoraires autres baux : « par partie »	12% HT du loyer annuel

SPEEDGESTION

Gestion locative	CONFORT	PRIVILEGE
	6,5%TTC des sommes perçues	7,5% TTC des sommes perçues

Quittancement		
Perception loyer/ charges et allocations		
Révision des loyers	x	x
Acceptation et contrôle de validité du congé locataire		
Tenue comptabilité du propriétaire		
Compte rendu		

Relance amiable	x	x
Demande annuelle des assurances risques locatifs	x	x
Accès privé à tous les documents via le portail extranet	x	x
Paiement charges de copropriété sur demande	x	x
Régularisation des charges	x	x
Aide à la déclaration des revenus fonciers	20€ TTC	x

Ouverture du dossier contentieux, recouvrement des créances : jusqu'à la procédure d'expulsion *	150 €	x
Clôture de dossier locataire	150 €	x
ESTIMATION patrimoine déduit en cas de vente	200 €	x
Gestion technique courant et des sinistres	A la vacation	x
Demande devis travaux **		
Frais administratif mensuel	3€ TTC	3€ TTC
Vacation horaire	60€ TTC	

Barème du 01/07/2024

Garantie Loyer Impayé « GLI »	
Garantie des impayés :	
les loyers	
les Charges	2,85%
+ protection juridique	
+ détériorations immobilières	
Vacance locative	2% TTC

* sauf frais juridique, recommandé, huissier, avocat qui seront à la charge du propriétaire.

** Déclaration et représentation des propriétaires