



## Barème des Honoraires d'Agence

**TRANSACTION VENTE**, les honoraires sont à la charge du vendeur sauf mentions contraire au mandat.

Prix	Honoraires TTC
De 20 000 à 100 000 €	9,5 %
De 100 001 à 135 000 €	8 %
De 135 001 à 165 000 €	7 %
De 165 001 € à 220 000 €	6 %
De 220 001 à 300 000 €	5,5 %
> 300 001 €	5 %

Honoraires autres qu'habitation	Honoraires TTC
De 0 à 20 000 €	2 000 €
De 20 001 à 170 000 €	10 %
> 170 001 €	8 %

**TRANSACTION LOCATIVE**, les honoraires de location par partie :

Honoraire baux d'habitation :	en zone tendue
- Honoraires de visite, de constitution de dossier et rédaction du bail : <b>10 € TTC / m<sup>2</sup></b> (8€TTC/m <sup>2</sup> en zone non tendue et 12€TTC/m <sup>2</sup> en zone très tendue)	
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : <b>3 € TTC / m<sup>2</sup></b>	
<b>Honoraires bail civil : « charge locataires »</b>	<b>12% HT du loyer annuel</b>
<b>Honoraires autres baux : « par partie »</b>	<b>12% HT du loyer annuel</b>

## SPEEDGESTION

100 %  
Deductible\*

Gestion locative	CONFORT	PRIVILEGE
	6,5%TTC des sommes perçues	7,5% TTC des sommes perçues

Quittancement		
Perception loyer/ charges et allocations		
Révision des loyers	X	X
Acceptation et contrôle de validité du congé locataire		
Tenue comptabilité du propriétaire		
Compte rendu		

Relance amiable	X	X
Demande annuelle des assurances risques locatifs	X	X
Accès à tous les documents via le portail extranet privé	X	X
Paiement charges de copropriété	X	X
Déclaration du départ du locataire auprès de la perception	X	X
Aide à la déclaration des revenus fonciers	20€ TTC	X

Ouverture du dossier contentieux, recouvrement des créances : Jusqu'à la procédure d'expulsion *	150 €	X
Cloûture de dossier locataire	150 €	X
ESTIMATION patrimoine déduit en cas de vente	200 €	X
Gestion technique courant et des sinistres	A la vacation	X
Demande devis travaux **		
Frais administratif mensuel	3€ TTC	3€ TTC
Vacation horaire		60€ TTC

2 Place Aristide Briand 94520 Mandres les Roses Tél. : 01 71 57 37 10 – Email : [contact@speedgestion.fr](mailto:contact@speedgestion.fr) – Web : [www.speedimmo.fr](http://www.speedimmo.fr)  
SARL au capital de 8000 € R.C.S CRETIEL B 439 469 420 CARTE T G N° GP 19401 2015 000 002 013 CCI Paris IDF



Garantie Loyer Impayé « GI »	
Garantie des Impayés :	
les loyers	2,85%
les Charges	
+ protection juridique	
+ détériorations immobilières	
Vacance locative	2% TTC

\* Frais juridique, à charge du propriétaire.

\*\* Déclaration et représentation des propriétaires

\* barème locatif gestion 100% déductible des revenus fonciers pour les propriétaires-baillleurs au régime réel pour leurs revenus fonciers